



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/19-02/102

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-04

Zagreb, 18. studenog 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5., članka 6. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Državnoj geodetskoj upravi

I.

Državnoj geodetskoj upravi daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u gradu Slavonskom Brodu, na adresi Naselje Slavonija I, 11, **ukupne površine 62,00 m²**, koji je upisan kao 45. suvlasnički dio: 1/46 etažno vlasništvo (E-45) koji je sagrađen na zk.č.br. 2509, stambena zgrada kbr. 11 Naselje Slavonija I, ukupne površine 598 m² upisanoj u zk.ul.br. 12076 k.o. Slavonski Brod.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Gradom Slavonskim Brodom, Vukovarska 1, Slavonski Brod, OIB: 58007872049, za potrebe smještaja arhivske građe Područnog ureda za katastar nekretnina Slavonski Brod Državne geodetske uprave.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 23,55 kn/m² (slovima: dvadesettrikuneipedesetpetlipa), što ukupno mjesečno iznosi 1.460,00 kn (slovima: tisućčetiristošezdesetkuna), uvećano za PDV.

Zakupnik je dužan snositi materijalne troškove nastale korištenjem poslovnog prostora opisanog u točki I. ove odluke kao i troškove tekućeg održavanja.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja nekretnine.

Državna geodetska uprava osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme u trajanju od 3 (tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 19. studenog 2019. godine do 18. studenog 2022. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora.

Državna geodetska uprava se obvezuje dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije zaključenih Ugovora o zakupu.

IV.

Državna geodetska uprava provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/19-02/102, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-04 od dana 18. studenog 2019. godine stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr. sc. Marjo Banožić

Dostaviti:

1. Državna geodetska uprava
2. pismohrana, ovdje